


金融機関・金融機関関連会社限定

(関係部門へご回覧ください)

## アパートローンにおける リスク管理・収益管理の高度化

日本銀行によるマイナス金利の導入によって長期金利が低下し、住宅ローン金利にも大きな影響が出始めています。全国の地域金融機関では、これまで以上に貸出をめぐる競争が激しくなるとともに、収益管理やリスク管理の重要性や難易度も増すものとみられます。

アパートローンについても、地域金融機関の不動産業向け融資額がバブル期を超えて過去最高を更新するなど管理の難しさが改めて浮き彫りになっています。

本セミナーでは、アパートローンのリスク・収益管理を高度化することで、いかに実務へ応用していくかについて解説します。

開催日：2018年5月25日（金）0.5日間

会場：第2ニッキンホール（東京・市ヶ谷）

講師：

（敬称

略）

株式会社 浜銀総合研究所 情報戦略コンサルティング部  
グループ長 内田 貴士  
副主任研究員 木曾 研介  
研究員 廣瀬 祐城

主催：C M C

Computer Based Management College

<http://www.nikkin.co.jp/cmc/>

※上記サイトからWebでの申し込みが出来ます

後援：一般社団法人 全国地方銀行協会

一般社団法人 第二地方銀行協会

一般社団法人 全国信用金庫協会

一般社団法人 全国信用組合中央協会

# アパートローンにおける リスク管理・収益管理の高度化 カリキュラム

5月25日（金）13：30～16：00（13：00 受付開始）

## I. はじめに

1. アパートローン管理のポイント
2. アパートローン分析のフレームワーク

## II. アパートローンの中間管理と審査の高度化

1. 中間データの取得と蓄積
2. 途上のDSCR把握
3. 賃料・空室率分析
4. 物件のキャッシュフロー分析
5. 審査の高度化

## III. アパートローンの初期与信管理

1. 初期データの取得と蓄積
2. 初期与信ランクの作成
3. 金利ガイドラインの作成

## IV. アパートローンの収益管理

1. 信用リスク管理
2. プリペイメントの計測
3. 生涯収益に基づく収益管理
4. 実務への活用事例

## V. 質疑応答

FAX 03-3261-4570 CMC事務局まで

17

第95回 金融機関 融資業務セミナー

「アパートローンにおけるリスク管理・収益管理の高度化」

ホームページ用受講申込書（5月25日開講）

貴社名

所在地 〒

TEL

FAX

Eメール

	参加者氏名	所属（部・課・グループ）	役職

☆お申し込みいただきました方には、受講証・請求書・会場地図を郵送いたします。

☆一週間経過しても届かない場合はご連絡ください。

**受講料 A：CMC会員価格 29,160円（本体価格27,000円）**

**B：後援団体会員価格 31,320円（本体価格29,000円）**

**C：一般価格 33,480円（本体価格31,000円）**

お問い合わせは、

株式会社 CMC

TEL 03-3261-4550 FAX 03-3261-4570 まで。

注：振込先銀行

みずほ銀行 市ヶ谷支店 普通預金 1797042 (名義) 株式会社 CMC

振込予定日（できるだけご記入ください） 月 日

受講についてのお願い

①受講料は、セミナー開催日までにお振込みください。

②銀行振込の場合は領収書を発行いたしません。

③銀行振込に際しては、可能であれば貴社名の前に請求書番号の下3桁（枝番数字）を付記してください。

振込手数料は貴機関でご負担をお願い申し上げます。

④開催日一週間以内の受講キャンセルの場合、受講料の払い戻しはいたしません。

⑤講演中の録音・撮影ならびにパソコン・携帯電話の利用はご遠慮ください。

⑥ホームページに提携ホテル一覧がございます。特別割引もございますので是非ご利用ください。

⑦諸般の事情により開催を中止させていただく場合がございます。